

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

ABRIL/2020

1ª Emissão de Notas Promissórias

EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, abril de 2020

Senhores Investidores

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 1ª Emissão de Letras Financeiras da EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Notas Promissórias.

A presente Emissão teve seu vencimento em 21 de julho de 2019.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

EMPREENHIMENTOS PAGUE MENOS SA, localizada na Rua Senador Pompeu 1520, , Fortaleza CEARA. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 06.626.253/0001-51 .

OBJETO SOCIAL

A Emissora tem por objeto social o comércio varejista e atacadista de drogas, medicamentos, insumos farmacêuticos e correlatos, em suas embalagens originais, que funcionará em dependências separadas por balcões ou divisórias das demais seções de produtos que não se enquadram no seu conceito legal, sendo essa atividade designada “Drogaria”; a manipulação de fórmulas de medicamentos, inclusive homeopáticos, cosméticos e produtos afins, em laboratórios específicos, sendo essa atividade designada “Farmácia”; o comércio varejista e atacadista, mediante autosserviço ou não, de produtos de beleza, perfumaria, higiene pessoal, produtos para regimes especiais de alimentação, dietéticos e naturais, produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar, produtos agrícolas e veterinários, aparelhos, equipamentos e máquinas de uso doméstico e odonto-médico- -hospitalares e laboratoriais, inclusive ortopédicos e para a correção de defeitos físicos, materiais fotográficos e cinematográficos, inclusive máquinas e equipamentos, aparelhos, equipamentos e acessórios de informática, telefones móveis e seus acessórios, baterias, pilhas e acumuladores, carregadores de pilhas e baterias, livros, revistas, jornais, material escolar, artigos de vestuário e seus acessórios, produtos alimentícios em geral, calçados, brinquedos, artigos de copa, mesa e cozinha e recreativos, podendo funcionar em qualquer período do dia e da noite, inclusive domingos e feriados, em dependências separadas por balcões ou divisórias, sendo essa atividade designada “Drugstore”; a prestação de serviços farmacêuticos, dentre eles a aplicação de vacinas e injeções, e a realização de ações de assistência farmacêutica, sob a denominação de ClinicFarma, em ambientes específicos e distintos daqueles destinados à dispensação e à circulação de pessoas, visando assegurar a assistência terapêutica e a promoção, a proteção e a recuperação da saúde, observada a regulação da autoridade sanitária competente; serviços de entregas domiciliares de produtos de seu comércio, denominado “Telemed Pague Menos”; importação e exportação de artigos de sua atividade comercial; a prestação de serviços de interesse comunitário de recebimento de anúncios classificados, recebimento de contas de água, luz e telefone e outros, venda de valetransporte e ingressos para eventos culturais e esportivos, recebimentos de contas diversas, realização de serviços de recarga eletrônica/digital para o sistema de telefonia móvel pré-paga, mediante convênios, serviços estes que serão prestados nos caixas das lojas, na parte de frente, de cada estabelecimento, em locais isolados das Drogarias; representação por conta própria e de terceiros; administração de cartões visando à fidelização dos clientes; gerenciamento, por conta própria ou de terceiros de carteira de contas a receber e fluxo de caixa de quaisquer entidades públicas ou privadas; operação como correspondente bancário em unidades próprias ou de terceiros, na forma como disciplinada pelo Conselho Monetário Nacional – CMN e regulamentada pelo Banco Central do Brasil – BACEN, com base nas orientações de todos os demais órgãos reguladores; operação de central de compras para adquirir e transferir para as filiais drogas, medicamentos, insumos farmacêuticos e correlatos, em suas embalagens originais, produtos de beleza, perfumaria, higiene pessoal produtos para regimes especiais de alimentação, dietéticos e naturais, produtos de higiene, limpeza e conservação domiciliar, produtos agrícolas e veterinários, aparelhos, equipamentos e máquinas de uso doméstico e odonto-médico-hospitalares e laboratoriais, inclusive ortopédicos e para correção de defeitos físicos, materiais fotográficos e cinematográficos, inclusive máquinas e equipamentos, livros, revistas, jornais, material escolar, artigos do vestuário e seus acessórios, produtos alimentícios em geral, calçados, brinquedos, artigos de copa, mesa e cozinha e recreativos; e participação no capital de outras sociedades.

CARACTERÍSTICAS DAS NOTAS PROMISSÓRIAS

Código CETIP / Código ISIN	NC0019000M9/BRPGMNNPM002
Coordenador Líder	BRADESCO BBI
Banco Liquidante	BANCO BRADESCO S.A.
Banco Esriturador	BANCO BRADESCO S.A.
Status da Emissão	VENCIDA

Título	Notas Promissórias
Emissão / Séries	1/1
Valor Total da Emissão	100.000.000,00
Valor Nominal	10.000.000,00
Quantidade de Títulos	10
Forma	CARTULAR
Espécie	GARANTIA REAL
Data de Emissão	22/01/2019
Data de Vencimento	21/07/2019

Forma de Subscrição e Integralização
e Preço de Integralização

1.1 As Notas Promissórias serão objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação, nos termos da Lei do Mercado de Valores Mobiliários, da Instrução CVM 476, da Instrução CVM 566 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sob o regime de garantia firme de colocação para a totalidade das Notas Promissórias, com a intermediação do Coordenador Líder, tendo como público alvo Investidores Profissionais. O preço de subscrição e integralização da Nota Promissória será correspondente ao Valor Nominal Unitário.

1.2 Para os fins desta cártula e nos termos da Instrução CVM 476, entende-se por “**Investidores Profissionais**” aqueles investidores referidos no artigo 9º-A da Instrução da CVM nº 539, de 13 de novembro de 2013, conforme alterada pela Instrução CVM 554 (“**Instrução CVM 539**”).

1.3 Esta Nota Promissória foi registrada para distribuição no mercado primário e será subscrita de acordo com os procedimentos da B3, por meio exclusivamente do MDA – Módulo de Distribuição de Ativos (“**MDA**”), sendo a distribuição liquidada financeiramente por meio da B3, observado que, concomitantemente à liquidação, esta Nota Promissória será depositada em nome do titular no Sistema de Custódia Eletrônica na B3. Esta Nota Promissória será integralizada por Investidor Profissional à vista, no ato da subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Concomitante à liquidação, as NPs serão depositadas em nome do respectivo titular no Sistema de Custódia Eletrônica da B3.

1.4 Ao subscrever, integralizar ou adquirir em mercado primário ou secundário esta Nota Promissória, o titular desta Nota Promissória concede automática e antecipadamente a sua anuência expressa à B3, à Emissora e/ou ao Banco Mandatário para disponibilizar a relação do titular desta Nota Promissória ao Agente Fiduciário.

Remuneração	DI + 1,51% aa
Data de Integralização	22/01/2019
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

-

POSIÇÃO DAS NOTAS PROMISSÓRIAS

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
22/01/2019	10	0	0	0	0	0
21/07/2019	0	0	0	0	10	0

GARANTIA

As Notas Promissórias contarão com as garantias de Cessão Fiduciária (conforme definido no verso desta cártula) e com o Aval (conforme definido no verso desta cártula) de (i) Dupar Participações S.A., sociedade por ações sem registro de companhia aberta perante à CVM, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Senador Pompeu, nº 1.520, 1º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.264.948/0001-08, neste ato representada nos termos de seu estatuto social (“Dupar”) (ii) Josué Ubiranilson Alves, brasileiro, médico-veterinário, inscrito no CPF/MF sob o nº 058.940.183-15, portador de cédula de identidade RG nº 560.072 SPSP-CE (“Josué”), casado no regime da comunhão parcial de bens com Francilene Couto Alves, brasileira, licenciada em Ciências Sociais, inscrita no CPF/MF sob o nº 170.437.003-53, portadora da cédula de identidade RG nº 2003009086159, ambos residentes e domiciliados na Avenida Beira Mar, 2270, apto. 1300, Meireles, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP 60165-121; (iii) Mario Henrique Alves de Queiros, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 752.974263-91, casado no regime da comunhão parcial de bens com Vanessa Ferrer Almada de Queiros, brasileira, pedagoga, inscrita no CPF/MF sob o nº 619.349.503-78, portadora da cédula de identidade RG nº 94002187912, ambos residentes e domiciliados na Rua Tibúrcio Cavalcante, 500, apto. 1700, Meireles, na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP 60125-100 (“Mario Henrique” e, quando em conjunto com Dupar e Josué, os “Avalistas”). A Cessão Fiduciária foi outorgada com base na aprovação pela RCA. O Aval foi prestado pela Dupar nos termos do artigo 10, VIII do seu respectivo Estatuto Social.

3.1 Garantia Real: Em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento de todas as obrigações pecuniárias decorrentes desta cártula, a Emissora e o Agente Fiduciário (conforme abaixo definido) celebrarão o “Instrumento Particular de Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios e Conta Vinculada em Garantia” (“Contrato de Cessão Fiduciária”), através do qual a Emissora cederá fiduciariamente e transferirá, em caráter irrevogável e irretratável, em favor dos titulares das Notas Promissórias, o fluxo de recebíveis decorrentes das vendas realizadas por meio de cartões de débito e crédito das bandeiras AMEX, VISA, MASTER e ELO devidos por clientes, de titularidade da Emissora (“Recebíveis Cartão”), conforme descritos no Contrato de Cessão Fiduciária, observado o valor mínimo equivalente ao valor correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do saldo devedor do Valor Nominal Unitário. A Emissora, por meio do Contrato de Cessão Fiduciária, também cederá fiduciariamente, em favor dos titulares das Notas Promissórias, todos os direitos sobre o saldo depositado na conta corrente de titularidade da Emissora, mantida no Banco Bradesco S.A. (“Conta Vinculada”), conforme indicada no Contrato de Cessão, na qual serão mantidos os Recebíveis Cartão, bem como quaisquer rendimentos existentes ou que venham a existir decorrentes de aplicações financeiras do referido saldo (“Direitos de Conta Vinculada” e “Cessão Fiduciária”). Os demais termos e condições da Cessão Fiduciária encontram-se expressamente previstos e detalhados no Contrato de Cessão Fiduciária.

3.2 Aval: Nos termos dos artigos 30 e seguintes da Lei Uniforme sobre Letras de Câmbio e Notas Promissórias, aprovada pelo Decreto n.º 57.663, de 24 de janeiro de 1966 (“Lei Uniforme”) e do artigo 897 e seguintes da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme em vigor (“Código Civil”), e em garantia do pagamento de todas (i) as obrigações relativas ao pontual e integral pagamento, pela Emissora e pelos Avalistas, do Valor Nominal Unitário das Notas Promissórias, da Remuneração, dos Encargos Moratórios e dos demais encargos, relativos às Notas Promissórias, quando devidos, seja na data de pagamento ou em decorrência de resgate antecipado das Notas Promissórias, ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Notas Promissórias, conforme previsto nesta Nota Promissória; (ii) as obrigações relativas a quaisquer outras obrigações pecuniárias assumidas pela Emissora e/ou pelos Avalistas nos termos das Notas Promissórias, incluindo obrigações de pagar honorários, despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações; e (iii) as obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que os Titulares de Notas Promissórias venham a desembolsar nos termos das Notas Promissórias e/ou em decorrência da constituição, manutenção,

realização, consolidação e/ou excussão ou execução do Aval, os Avalistas, neste ato, se obrigam, em caráter irrevogável e irretratável, como co-devedores e principais pagadores, de forma solidária (com a Emissora), pelo fiel, pontual e integral cumprimento de todas as Obrigações Garantidas (“Aval”).

3.3 Os Titulares de Notas Promissórias poderão requerer a execução, judicial ou extrajudicial, do Aval, uma vez verificada qualquer hipótese de insuficiência de pagamento de quaisquer Obrigações Garantidas. O Aval poderá ser executado e exigido pelos Titulares de Notas Promissórias quantas vezes forem necessárias até a integral e efetiva quitação de todas as Obrigações Garantidas. O Aval é prestado pelos Avalistas em caráter irrevogável e irretratável e vigorará até que esta Nota Promissória seja integralmente liquidada pela Emissora.

3.4 Os Avalistas, desde já, renunciam expressamente aos benefícios previstos no artigo 333, parágrafo único, do Código Civil, e, ainda, concordam e se obrigam a, (i) somente após a integral quitação das Obrigações Garantidas, exigir e/ou demandar a Emissora em decorrência de qualquer valor que tiver honrado nos termos das Obrigações Garantidas; e (ii) caso receba qualquer valor da Emissora em decorrência de qualquer valor que tiver honrado nos termos desta Nota Promissória, antes da integral quitação das Obrigações Garantidas, repassar, no prazo de 1 (um) Dia Útil contado da data de seu recebimento, tal valor aos Titulares de Notas Promissórias.

3.5 Os pagamentos que vierem a ser realizados pelos Avalistas com relação a esta Nota Promissória serão realizados de modo que o Titular receba dos Avalistas os valores que lhes seriam entregues caso esses pagamentos tivessem sido realizados pela Emissora, não cabendo aos Avalistas realizar qualquer dedução que não seria realizada pela Emissora caso a Emissora tivesse realizado o respectivo pagamento.

3.6 Em observância ao artigo 1.647, Francilene e Vanessa, na qualidade de cônjuges dos Avalistas Josué e Mario Henrique, respectivamente concedem expressamente a outorga uxória ao Aval.

AMORTIZAÇÃO

-

REMUNERAÇÃO

-

RESGATE ANTECIPADO

6.1 A Emissora poderá, nos termos do parágrafo 3º do artigo 5º da Instrução CVM 566, resgatar antecipadamente, de forma unilateral, a totalidade das Notas Promissórias, desde que com recursos obtidos mediante a emissão de debêntures a serem estruturadas e distribuídas pelo Coordenador Líder (“Resgate Antecipado Facultativo”). Não será permitido o Resgate Antecipado Facultativo parcial das Notas Promissórias.

6.2 O Resgate Antecipado Facultativo será comunicado ao Agente Fiduciário e aos titulares das Notas Promissórias, por meio de comunicação a ser enviada individualmente ao Agente Fiduciário e a cada um dos titulares de Notas Promissórias ou publicado nos jornais utilizados para a divulgação de informações societárias da Emissora, conforme a Cláusula 14 abaixo, com, no mínimo, 5 (cinco) Dias Úteis de antecedência da data do efetivo resgate (“Comunicado de Resgate”), devendo a Emissora indicar no Comunicado de Resgate a data da efetiva realização do Resgate Antecipado Facultativo, o local de realização e o procedimento de resgate, bem como quaisquer outras informações relevantes relacionadas ao Resgate Antecipado Facultativo.

6.3 O Resgate Antecipado Facultativo será feito pelo Valor Nominal Unitário das Notas Promissórias acrescido da Remuneração, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data do efetivo Resgate Antecipado Facultativo, dos Encargos Moratórios (conforme abaixo definido) e quaisquer obrigações pecuniárias e outros acréscimos referentes às Notas Promissórias, se aplicável (“Valor de Resgate Antecipado”).

6.4 O Resgate Antecipado Facultativo deverá ser realizado: (i) para as Notas Promissórias depositadas eletronicamente na B3, conforme procedimentos adotados pela B3; ou (ii) no caso das Notas Promissórias que não estejam depositadas eletronicamente na B3, na sede da Emissora e/ou em conformidade com os procedimentos do Banco Mandatário, conforme aplicável. As Notas Promissórias resgatadas antecipadamente, conforme aqui previsto, serão obrigatoriamente canceladas pela Emissora, sendo vedada sua manutenção em tesouraria, conforme disposto no parágrafo 4º do artigo 5º da Instrução CVM 566.

6.5 A B3 e o Banco Mandatário deverão ser comunicados pela Emissora com, no mínimo, 3 (três) Dias Úteis de antecedência, das datas estipuladas para a liquidação do Resgate Antecipado Facultativo.

6.6 Todos os custos necessários para a realização do Resgate Antecipado Facultativo aqui previsto serão integralmente incorridos pela Emissora.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



Fortaleza, 31 de março de 2020.

Simplific Pavarini DTVM
Rua Joaquim Floriano 466, sala 1401 - Itaim Bibi - São Paulo - SP
CEP: 04.534-002

DECLARAÇÃO

Prezados,

Considerando o encerramento do último exercício social em **31 de dezembro de 2019**, vimos pela presente declarar que a **Empreendimentos Pague Menos S.A.** esteve em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas nas cédulas das notas promissórias comerciais de 1ª (primeira) emissão da **Empreendimentos Pague Menos S.A.**, emitidas em 22 de janeiro de 2019, pela **Empreendimentos Pague Menos S.A.**, conforme avalizadas pela Dumar Participações S.A., Josué Ubiraniilson Alves e Mário Henrique Alves de Queiros ("Cédulas" e "Notas Promissórias"), inclusive, mas não se limitando ao cumprimento da destinação dos recursos e da suficiência e exequibilidade das garantias prestadas, até a sua respectiva quitação, pela **Empreendimentos Pague Menos S.A.**, em 21 de julho de 2019, nos termos e condições previstos nas Cédulas ("Quitação").

A **Empreendimentos Pague Menos S.A.** atesta que, até a Quitação, (i) não ocorreu quaisquer das hipóteses de evento de vencimento antecipado, previstos nas Cédulas das Notas Promissórias; (ii) inexistiram descumprimentos de suas obrigações perante os titulares das Notas Promissórias e o Agente Fiduciário; e (iii) não foram praticados atos em desacordo com seu estatuto social.

Os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, que não sejam definidos de outra forma nesta declaração, terão o significado a eles atribuído nas Cédulas.

Atenciosamente,



Empreendimentos Pague Menos S.A.
Mário Henrique Alves de Queirós
Presidente

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
22/07/2019	-	Amortização Constante	100%	Liquidado	R\$ 10.000.000,00	
22/07/2019	-	Juros	-	Liquidado	R\$ 386.270,15	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU PAR NC0019000M9 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
22/01/19	10,000,000.000000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00000000	1.51%	1.000000000	1.000000000	0	0.00000000	0.00000000
23/01/19	10,003,056.900000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00024620	1.51%	1.000059475	1.000305690	0	3,056.90000000	0.00000000
24/01/19	10,006,114.720000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00049246	1.51%	1.000118953	1.000611472	0	6,114.71999999	0.00000000
25/01/19	10,009,173.460000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00073878	1.51%	1.000178434	1.000917346	0	9,173.46000000	0.00000000
26/01/19	10,012,233.130000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00098516	1.51%	1.000237919	1.001223313	0	12,233.12999999	0.00000000
27/01/19	10,012,233.130000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00098516	1.51%	1.000237919	1.001223313	0	12,233.12999999	0.00000000
28/01/19	10,012,233.130000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00098516	1.51%	1.000237919	1.001223313	0	12,233.12999999	0.00000000
29/01/19	10,015,293.840000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00123161	1.51%	1.000297408	1.001529384	0	15,293.83999999	0.00000000
30/01/19	10,018,355.380000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00147811	1.51%	1.000356900	1.001835538	0	18,355.37999999	0.00000000
31/01/19	10,021,417.840000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00172467	1.51%	1.000416396	1.002141784	0	21,417.83999999	0.00000000
01/02/19	10,024,481.330000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00197130	1.51%	1.000475895	1.002448133	0	24,481.32999999	0.00000000
02/02/19	10,027,545.660000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00221798	1.51%	1.000535398	1.002754566	0	27,545.65999999	0.00000000
03/02/19	10,027,545.660000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00221798	1.51%	1.000535398	1.002754566	0	27,545.65999999	0.00000000
04/02/19	10,027,545.660000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00221798	1.51%	1.000535398	1.002754566	0	27,545.65999999	0.00000000
05/02/19	10,030,611.000000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00246473	1.51%	1.000594904	1.003061100	0	30,611.00000000	0.00000000
06/02/19	10,033,677.280000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00271154	1.51%	1.000654414	1.003367728	0	33,677.27999999	0.00000000
07/02/19	10,036,744.400000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00295840	1.51%	1.000713928	1.003674440	0	36,744.39999999	0.00000000
08/02/19	10,039,812.540000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00320533	1.51%	1.000773445	1.003981254	0	39,812.53999999	0.00000000
09/02/19	10,042,881.610000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00345232	1.51%	1.000832965	1.004288161	0	42,881.61000000	0.00000000
10/02/19	10,042,881.610000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00345232	1.51%	1.000832965	1.004288161	0	42,881.61000000	0.00000000
11/02/19	10,042,881.610000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00345232	1.51%	1.000832965	1.004288161	0	42,881.61000000	0.00000000
12/02/19	10,045,951.610000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00369937	1.51%	1.000892489	1.004595161	0	45,951.60999999	0.00000000
13/02/19	10,049,022.540000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00394648	1.51%	1.000952017	1.004902254	0	49,022.54000000	0.00000000
14/02/19	10,052,094.400000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00419365	1.51%	1.001011548	1.005209440	0	52,094.40000000	0.00000000

DATA	PU PAR NC0019000M9 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIk	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDI	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
15/02/19	10,055,167.290000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00444089	1.51%	1.001071082	1.005516729	0	55,167.29000000	0.00000000
16/02/19	10,058,241.020000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00468818	1.51%	1.001130621	1.005824102	0	58,241.02000000	0.00000000
17/02/19	10,058,241.020000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00468818	1.51%	1.001130621	1.005824102	0	58,241.02000000	0.00000000
18/02/19	10,058,241.020000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00468818	1.51%	1.001130621	1.005824102	0	58,241.02000000	0.00000000
19/02/19	10,061,315.660000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00493553	1.51%	1.001190162	1.006131566	0	61,315.66000000	0.00000000
20/02/19	10,064,391.350000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00518295	1.51%	1.001249708	1.006439135	0	64,391.34999999	0.00000000
21/02/19	10,067,467.870000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00543042	1.51%	1.001309257	1.006746787	0	67,467.86999999	0.00000000
22/02/19	10,070,545.410000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00567796	1.51%	1.001368809	1.007054541	0	70,545.41000000	0.00000000
23/02/19	10,073,623.890000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00592556	1.51%	1.001428365	1.007362389	0	73,623.89000000	0.00000000
24/02/19	10,073,623.890000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00592556	1.51%	1.001428365	1.007362389	0	73,623.89000000	0.00000000
25/02/19	10,073,623.890000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00592556	1.51%	1.001428365	1.007362389	0	73,623.89000000	0.00000000
26/02/19	10,076,703.290000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00617322	1.51%	1.001487924	1.007670329	0	76,703.28999999	0.00000000
27/02/19	10,079,783.630000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00642094	1.51%	1.001547487	1.007978363	0	79,783.63000000	0.00000000
28/02/19	10,082,864.910000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00666872	1.51%	1.001607054	1.008286491	0	82,864.91000000	0.00000000
01/03/19	10,085,947.110000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00691656	1.51%	1.001666624	1.008594711	0	85,947.10999999	0.00000000
02/03/19	10,089,030.250000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00716446	1.51%	1.001726198	1.008903025	0	89,030.24999999	0.00000000
03/03/19	10,089,030.250000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00716446	1.51%	1.001726198	1.008903025	0	89,030.24999999	0.00000000
04/03/19	10,089,030.250000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00716446	1.51%	1.001726198	1.008903025	0	89,030.24999999	0.00000000
05/03/19	10,089,030.250000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00716446	1.51%	1.001726198	1.008903025	0	89,030.24999999	0.00000000
06/03/19	10,089,030.250000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00716446	1.51%	1.001726198	1.008903025	0	89,030.24999999	0.00000000
07/03/19	10,092,114.420000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00741243	1.51%	1.001785775	1.009211442	0	92,114.42000000	0.00000000
08/03/19	10,095,199.410000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00766045	1.51%	1.001845355	1.009519941	0	95,199.40999999	0.00000000
09/03/19	10,098,285.450000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00790854	1.51%	1.001904940	1.009828545	0	98,285.44999999	0.00000000
10/03/19	10,098,285.450000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00790854	1.51%	1.001904940	1.009828545	0	98,285.44999999	0.00000000
11/03/19	10,098,285.450000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00790854	1.51%	1.001904940	1.009828545	0	98,285.44999999	0.00000000
12/03/19	10,101,372.410000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00815669	1.51%	1.001964527	1.010137241	0	101,372.41000000	0.00000000
13/03/19	10,104,460.210000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00840489	1.51%	1.002024119	1.010446021	0	104,460.20999999	0.00000000
14/03/19	10,107,549.050000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00865316	1.51%	1.002083714	1.010754905	0	107,549.05000000	0.00000000
15/03/19	10,110,638.810000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00890149	1.51%	1.002143312	1.011063881	0	110,638.81000000	0.00000000
16/03/19	10,113,729.600000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00914989	1.51%	1.002202914	1.011372960	0	113,729.60000000	0.00000000

DATA	PU PAR NC0019000M9 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
17/03/19	10,113,729.600000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.00914989	1.51%	1.002202914	1.011372960	0	113,729.60000000	0.00000000
18/03/19	10,113,729.600000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00914989	1.51%	1.002202914	1.011372960	0	113,729.60000000	0.00000000
19/03/19	10,116,821.240000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00939834	1.51%	1.002262520	1.011682124	0	116,821.24000000	0.00000000
20/03/19	10,119,913.800000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00964685	1.51%	1.002322129	1.011991380	0	119,913.80000000	0.00000000
21/03/19	10,123,007.390000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.00989543	1.51%	1.002381741	1.012300739	0	123,007.39000000	0.00000000
22/03/19	10,126,101.830000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01014406	1.51%	1.002441358	1.012610183	0	126,101.83000000	0.00000000
23/03/19	10,129,197.290000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01039276	1.51%	1.002500977	1.012919729	0	129,197.29000000	0.00000000
24/03/19	10,129,197.290000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01039276	1.51%	1.002500977	1.012919729	0	129,197.29000000	0.00000000
25/03/19	10,129,197.290000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01039276	1.51%	1.002500977	1.012919729	0	129,197.29000000	0.00000000
26/03/19	10,132,293.690000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01064152	1.51%	1.002560600	1.013229369	0	132,293.69000000	0.00000000
27/03/19	10,135,391.020000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01089034	1.51%	1.002620227	1.013539102	0	135,391.02000000	0.00000000
28/03/19	10,138,489.300000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01113922	1.51%	1.002679858	1.013848930	0	138,489.30000000	0.00000000
29/03/19	10,141,588.490000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01138816	1.51%	1.002739491	1.014158849	0	141,588.49000000	0.00000000
30/03/19	10,144,688.730000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01163717	1.51%	1.002799129	1.014468873	0	144,688.73000000	0.00000000
31/03/19	10,144,688.730000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01163717	1.51%	1.002799129	1.014468873	0	144,688.73000000	0.00000000
01/04/19	10,144,688.730000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01163717	1.51%	1.002799129	1.014468873	0	144,688.73000000	0.00000000
02/04/19	10,147,789.800000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01188623	1.51%	1.002858770	1.014778980	0	147,789.80000000	0.00000000
03/04/19	10,150,891.900000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01213536	1.51%	1.002918414	1.015089190	0	150,891.90000000	0.00000000
04/04/19	10,153,994.950000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01238455	1.51%	1.002978063	1.015399495	0	153,994.95000000	0.00000000
05/04/19	10,157,098.920000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01263380	1.51%	1.003037714	1.015709892	0	157,098.92000000	0.00000000
06/04/19	10,160,203.830000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01288311	1.51%	1.003097369	1.016020383	0	160,203.83000000	0.00000000
07/04/19	10,160,203.830000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01288311	1.51%	1.003097369	1.016020383	0	160,203.83000000	0.00000000
08/04/19	10,160,203.830000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01288311	1.51%	1.003097369	1.016020383	0	160,203.83000000	0.00000000
09/04/19	10,163,309.680000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01313248	1.51%	1.003157028	1.016330968	0	163,309.67999999	0.00000000
10/04/19	10,166,416.450000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01338191	1.51%	1.003216690	1.016641645	0	166,416.45000000	0.00000000
11/04/19	10,169,524.270000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01363141	1.51%	1.003276356	1.016952427	0	169,524.27000000	0.00000000
12/04/19	10,172,632.920000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01388096	1.51%	1.003336025	1.017263292	0	172,632.92000000	0.00000000
13/04/19	10,175,742.610000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01413058	1.51%	1.003395698	1.017574261	0	175,742.61000000	0.00000000
14/04/19	10,175,742.610000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01413058	1.51%	1.003395698	1.017574261	0	175,742.61000000	0.00000000
15/04/19	10,175,742.610000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01413058	1.51%	1.003395698	1.017574261	0	175,742.61000000	0.00000000

DATA	PU PAR NC0019000M9 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
16/04/19	10,178,853.240000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01438026	1.51%	1.003455375	1.017885324	0	178,853.24000000	0.00000000
17/04/19	10,181,964.800000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01463000	1.51%	1.003515055	1.018196480	0	181,964.80000000	0.00000000
18/04/19	10,185,077.290000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01487980	1.51%	1.003574738	1.018507729	0	185,077.29000000	0.00000000
19/04/19	10,188,190.740000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01512966	1.51%	1.003634426	1.018819074	0	188,190.74000000	0.00000000
20/04/19	10,188,190.740000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01512966	1.51%	1.003634426	1.018819074	0	188,190.74000000	0.00000000
21/04/19	10,188,190.740000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01512966	1.51%	1.003634426	1.018819074	0	188,190.74000000	0.00000000
22/04/19	10,188,190.740000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01512966	1.51%	1.003634426	1.018819074	0	188,190.74000000	0.00000000
23/04/19	10,191,305.200000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01537959	1.51%	1.003694116	1.019130520	0	191,305.20000000	0.00000000
24/04/19	10,194,420.500000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01562957	1.51%	1.003753810	1.019442050	0	194,420.50000000	0.00000000
25/04/19	10,197,536.850000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01587962	1.51%	1.003813508	1.019753685	0	197,536.85000000	0.00000000
26/04/19	10,200,654.130000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01612973	1.51%	1.003873209	1.020065413	0	200,654.13000000	0.00000000
27/04/19	10,203,772.350000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01637990	1.51%	1.003932914	1.020377235	0	203,772.35000000	0.00000000
28/04/19	10,203,772.350000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01637990	1.51%	1.003932914	1.020377235	0	203,772.35000000	0.00000000
29/04/19	10,203,772.350000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01637990	1.51%	1.003932914	1.020377235	0	203,772.35000000	0.00000000
30/04/19	10,206,891.610000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01663014	1.51%	1.003992623	1.020689161	0	206,891.61000000	0.00000000
01/05/19	10,210,011.700000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01688043	1.51%	1.004052335	1.021001170	0	210,011.69999999	0.00000000
02/05/19	10,210,011.700000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01688043	1.51%	1.004052335	1.021001170	0	210,011.69999999	0.00000000
03/05/19	10,213,132.830000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01713079	1.51%	1.004112050	1.021313283	0	213,132.83000000	0.00000000
04/05/19	10,216,254.790000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01738120	1.51%	1.004171769	1.021625479	0	216,254.78999999	0.00000000
05/05/19	10,216,254.790000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01738120	1.51%	1.004171769	1.021625479	0	216,254.78999999	0.00000000
06/05/19	10,216,254.790000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01738120	1.51%	1.004171769	1.021625479	0	216,254.78999999	0.00000000
07/05/19	10,219,377.800000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01763168	1.51%	1.004231492	1.021937780	0	219,377.80000000	0.00000000
08/05/19	10,222,501.750000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01788222	1.51%	1.004291218	1.022250175	0	222,501.74999999	0.00000000
09/05/19	10,225,626.730000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01813283	1.51%	1.004350948	1.022562673	0	225,626.72999999	0.00000000
10/05/19	10,228,752.550000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01838349	1.51%	1.004410681	1.022875255	0	228,752.55000000	0.00000000
11/05/19	10,231,879.410000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01863422	1.51%	1.004470418	1.023187941	0	231,879.41000000	0.00000000
12/05/19	10,231,879.410000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01863422	1.51%	1.004470418	1.023187941	0	231,879.41000000	0.00000000
13/05/19	10,231,879.410000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01863422	1.51%	1.004470418	1.023187941	0	231,879.41000000	0.00000000
14/05/19	10,235,007.100000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01888500	1.51%	1.004530158	1.023500710	0	235,007.10000000	0.00000000
15/05/19	10,238,135.840000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01913585	1.51%	1.004589902	1.023813584	0	238,135.84000000	0.00000000

DATA	PU PAR NC0019000M9 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
16/05/19	10,241,265.620000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01938677	1.51%	1.004649650	1.024126562	0	241,265.62000000	0.00000000
17/05/19	10,244,396.230000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01963774	1.51%	1.004709401	1.024439623	0	244,396.22999999	0.00000000
18/05/19	10,247,527.780000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01988877	1.51%	1.004769155	1.024752778	0	247,527.78000000	0.00000000
19/05/19	10,247,527.780000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.01988877	1.51%	1.004769155	1.024752778	0	247,527.78000000	0.00000000
20/05/19	10,247,527.780000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.01988877	1.51%	1.004769155	1.024752778	0	247,527.78000000	0.00000000
21/05/19	10,250,660.380000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02013987	1.51%	1.004828914	1.025066038	0	250,660.38000000	0.00000000
22/05/19	10,253,793.900000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02039103	1.51%	1.004888675	1.025379390	0	253,793.89999999	0.00000000
23/05/19	10,256,928.370000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02064225	1.51%	1.004948440	1.025692837	0	256,928.37000000	0.00000000
24/05/19	10,260,063.780000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02089353	1.51%	1.005008209	1.026006378	0	260,063.77999999	0.00000000
25/05/19	10,263,200.140000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02114487	1.51%	1.005067982	1.026320014	0	263,200.13999999	0.00000000
26/05/19	10,263,200.140000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02114487	1.51%	1.005067982	1.026320014	0	263,200.13999999	0.00000000
27/05/19	10,263,200.140000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02114487	1.51%	1.005067982	1.026320014	0	263,200.13999999	0.00000000
28/05/19	10,266,337.530000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02139628	1.51%	1.005127758	1.026633753	0	266,337.53000000	0.00000000
29/05/19	10,269,475.860000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02164775	1.51%	1.005187537	1.026947586	0	269,475.85999999	0.00000000
30/05/19	10,272,615.130000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02189928	1.51%	1.005247320	1.027261513	0	272,615.13000000	0.00000000
31/05/19	10,275,755.340000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02215087	1.51%	1.005307107	1.027575534	0	275,755.33999999	0.00000000
01/06/19	10,278,896.490000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02240252	1.51%	1.005366897	1.027889649	0	278,896.49000000	0.00000000
02/06/19	10,278,896.490000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02240252	1.51%	1.005366897	1.027889649	0	278,896.49000000	0.00000000
03/06/19	10,278,896.490000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02240252	1.51%	1.005366897	1.027889649	0	278,896.49000000	0.00000000
04/06/19	10,282,038.690000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02265424	1.51%	1.005426691	1.028203869	0	282,038.68999999	0.00000000
05/06/19	10,285,181.820000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02290602	1.51%	1.005486488	1.028518182	0	285,181.82000000	0.00000000
06/06/19	10,288,325.890000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02315786	1.51%	1.005546289	1.028832589	0	288,325.89000000	0.00000000
07/06/19	10,291,470.900000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02340976	1.51%	1.005606093	1.029147090	0	291,470.89999999	0.00000000
08/06/19	10,294,616.860000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02366172	1.51%	1.005665901	1.029461686	0	294,616.86000000	0.00000000
09/06/19	10,294,616.860000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02366172	1.51%	1.005665901	1.029461686	0	294,616.86000000	0.00000000
10/06/19	10,294,616.860000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02366172	1.51%	1.005665901	1.029461686	0	294,616.86000000	0.00000000
11/06/19	10,297,763.850000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02391375	1.51%	1.005725712	1.029776385	0	297,763.84999999	0.00000000
12/06/19	10,300,911.690000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02416583	1.51%	1.005785527	1.030091169	0	300,911.69000000	0.00000000
13/06/19	10,304,060.580000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02441798	1.51%	1.005845346	1.030406058	0	304,060.58000000	0.00000000
14/06/19	10,307,210.500000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02467020	1.51%	1.005905168	1.030721050	0	307,210.49999999	0.00000000

DATA	PU PAR NC0019000M9 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
15/06/19	10,310,361.260000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02492247	1.51%	1.005964994	1.031036126	0	310,361.26000000	0.00000000
16/06/19	10,310,361.260000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02492247	1.51%	1.005964994	1.031036126	0	310,361.26000000	0.00000000
17/06/19	10,310,361.260000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02492247	1.51%	1.005964994	1.031036126	0	310,361.26000000	0.00000000
18/06/19	10,313,512.970000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02517480	1.51%	1.006024823	1.031351297	0	313,512.97000000	0.00000000
19/06/19	10,316,665.720000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02542720	1.51%	1.006084656	1.031666572	0	316,665.72000000	0.00000000
20/06/19	10,319,819.400000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02567966	1.51%	1.006144492	1.031981940	0	319,819.40000000	0.00000000
21/06/19	10,319,819.400000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02567966	1.51%	1.006144492	1.031981940	0	319,819.40000000	0.00000000
22/06/19	10,322,974.140000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02593219	1.51%	1.006204332	1.032297414	0	322,974.14000000	0.00000000
23/06/19	10,322,974.140000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02593219	1.51%	1.006204332	1.032297414	0	322,974.14000000	0.00000000
24/06/19	10,322,974.140000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02593219	1.51%	1.006204332	1.032297414	0	322,974.14000000	0.00000000
25/06/19	10,326,129.720000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02618477	1.51%	1.006264176	1.032612972	0	326,129.71999999	0.00000000
26/06/19	10,329,286.340000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02643742	1.51%	1.006324023	1.032928634	0	329,286.33999999	0.00000000
27/06/19	10,332,443.900000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02669013	1.51%	1.006383874	1.033244390	0	332,443.89999999	0.00000000
28/06/19	10,335,602.410000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02694290	1.51%	1.006443728	1.033560241	0	335,602.41000000	0.00000000
29/06/19	10,338,761.850000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02719573	1.51%	1.006503585	1.033876185	0	338,761.85000000	0.00000000
30/06/19	10,338,761.850000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02719573	1.51%	1.006503585	1.033876185	0	338,761.85000000	0.00000000
01/07/19	10,338,761.850000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02719573	1.51%	1.006503585	1.033876185	0	338,761.85000000	0.00000000
02/07/19	10,341,922.350000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02744863	1.51%	1.006563447	1.034192235	0	341,922.34999999	0.00000000
03/07/19	10,345,083.680000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02770158	1.51%	1.006623312	1.034508368	0	345,083.68000000	0.00000000
04/07/19	10,348,246.060000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02795460	1.51%	1.006683180	1.034824606	0	348,246.05999999	0.00000000
05/07/19	10,351,409.480000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02820769	1.51%	1.006743052	1.035140948	0	351,409.48000000	0.00000000
06/07/19	10,354,573.750000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02846083	1.51%	1.006802928	1.035457375	0	354,573.75000000	0.00000000
07/07/19	10,354,573.750000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02846083	1.51%	1.006802928	1.035457375	0	354,573.75000000	0.00000000
08/07/19	10,354,573.750000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02846083	1.51%	1.006802928	1.035457375	0	354,573.75000000	0.00000000
09/07/19	10,357,739.060000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02871404	1.51%	1.006862807	1.035773906	0	357,739.06000000	0.00000000
10/07/19	10,360,905.310000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02896731	1.51%	1.006922689	1.036090531	0	360,905.30999999	0.00000000
11/07/19	10,364,072.510000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02922064	1.51%	1.006982576	1.036407251	0	364,072.51000000	0.00000000
12/07/19	10,367,240.650000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02947403	1.51%	1.007042465	1.036724065	0	367,240.65000000	0.00000000
13/07/19	10,370,409.840000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02972749	1.51%	1.007102359	1.037040984	0	370,409.84000000	0.00000000
14/07/19	10,370,409.840000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.02972749	1.51%	1.007102359	1.037040984	0	370,409.84000000	0.00000000

DATA	PU PAR NC0019000M9 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	TAXA DI FATOR ACUMULADO FatorDI	SPREAD AA Spread	SPREAD FATOR ACUMULADO FatorSpread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	PARC	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
15/07/19	10,370,409.840000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02972749	1.51%	1.007102359	1.037040984	0	370,409.84000000	0.00000000
16/07/19	10,373,579.980000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.02998101	1.51%	1.007162256	1.037357998	0	373,579.98000000	0.00000000
17/07/19	10,376,751.050000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.03023459	1.51%	1.007222156	1.037675105	0	376,751.04999999	0.00000000
18/07/19	10,379,923.070000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.03048823	1.51%	1.007282060	1.037992307	0	379,923.06999999	0.00000000
19/07/19	10,383,096.140000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.03074194	1.51%	1.007341968	1.038309614	0	383,096.14000000	0.00000000
20/07/19	10,386,270.150000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.03099571	1.51%	1.007401879	1.038627015	0	386,270.15000000	0.00000000
21/07/19	10,386,270.150000	10,000,000.000000	0.00%	1.00000000	1.03099571	1.51%	1.007401879	1.038627015	0	386,270.15000000	0.00000000
22/07/19	10,386,270.150000	10,000,000.000000	6.40%	1.00024620	1.03099571	1.51%	1.007401879	1.038627015	1	386,270.15000000	10,000,000.00000000

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 20/02/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 17/09/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 17/09/2019 | [Visualizar](#)
AGOE Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 08/03/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 14/03/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 28/03/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 05/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 09/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 08/05/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 02/07/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 22/07/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 13/08/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 23/08/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 07/10/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 16/10/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 01/11/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 06/11/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 14/11/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 27/12/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 04/01/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 11/01/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 23/01/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 05/02/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 20/02/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 28/03/2019 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

Mensagem do Presidente

O ano de 2019 foi marcado por ajustes no portfólio de lojas, redução de despesas e melhoria no fluxo de caixa e estrutura de capital da Pague Menos. No período de 2016 a 2018, a Pague Menos inaugurou 457 lojas, representando crescimento de 55% no portfólio. Também neste período, o Brasil passou por uma severa recessão econômica, com retração no PIB de 1,2%, aumento no índice de desemprego para 11,6% e diminuição no poder de compra dos consumidores, que afetou de forma mais acentuada o Nordeste do país.

Diante deste cenário, os focos da companhia no ano de 2019 foram:

- ajuste no portfólio de lojas, com o encerramento de 71 filiais;
- redução de despesas, com foco prioritário na melhoria de produtividade nas lojas com aumento no indicador de *NPS - Net Promoter Score*;
- ajuste na estrutura de capital da companhia, com o alongamento de prazo de pagamento dos empréstimos (acréscimo na *duration* média de 2,0 anos no 4T18 para 2,6 anos no 4T19) com taxas equivalentes;
- ajuste nos níveis de estoques das lojas e dos Centros de Distribuição, eliminando excessos e adequando o portfólio de produtos;
- reforço na equipe de executivos, com contratações importantes em áreas estratégicas; e
- investimento em tecnologia, com novos equipamentos e sistemas para apoiar a gestão e sustentar o crescimento dos próximos anos, como por exemplo, um novo sistema de PDV que foi adquirido de uma das empresas líderes globais neste tipo de software e está em processo de adaptação e implementação.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

1. INFORMAÇÕES SOBRE A COMPANHIA

A Empreendimentos Pague Menos S.A. (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital aberto e tem como atividade principal o comércio varejista de medicamentos, perfumaria, produtos de higiene pessoal e de beleza. A Companhia realiza suas vendas por meio de 1.122 lojas (1.165 em 31 de dezembro de 2018), distribuídas em todos os Estados da Federação. As lojas são abastecidas por cinco centros de distribuição localizados nos Estados do Ceará, Pernambuco, Bahia, Goiás e Minas Gerais.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo a IFRS e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto pelos instrumentos financeiros derivativos e certos passivos financeiros, os quais foram mensurados a valor justo. Essas demonstrações contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

Adicionalmente, a Companhia considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica OCPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações contábeis. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis.

A emissão dessas demonstrações contábeis foi autorizada pelo Conselho de Administração da Companhia em 21 de fevereiro de 2020.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

CONTROLADORA

	EMPREENHIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R\$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	4,807,686	100.00%	3,376,885	100.00%	2,915,570	100.00%
1.01	Ativo Circulante	2,197,867	45.72%	2,184,187	64.68%	2,027,887	69.55%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	121,040	2.52%	118,197	3.50%	82,019	2.81%
1.01.02	Aplicações Financeiras	3,500	0.07%	1,135	0.03%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	3,500	0.07%	1,135	0.03%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	391,941	8.15%	469,579	13.91%	508,760	17.45%
1.01.03.01	Clientes	288,453	6.00%	315,465	9.34%	399,433	13.70%
1.01.03.01.01	Contas a receber de clientes - Cartões de créditos	276,703	5.76%	302,226	8.95%	353,036	12.11%
1.01.03.01.02	Convenios a receber	15,400	0.32%	15,098	0.45%	21,734	0.75%
1.01.03.01.03	Comissoes a receber	469	0.01%	114	0.00%	1,512	0.05%
1.01.03.01.04	Programa de Beneficios de Medicamentos - PBM	4,276	0.09%	6,886	0.20%	36,468	1.25%
1.01.03.01.05	Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-5,604	-0.12%	-6,071	-0.18%	-10,278	-0.35%
1.01.03.01.06	Ajuste a valor presente	-2,791	-0.06%	-2,788	-0.08%	-3,039	-0.10%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	103,488	2.15%	154,114	4.56%	109,327	3.75%
1.01.03.02.01	Acordos Comerciais	79,293	1.65%	91,752	2.72%	71,453	2.45%
1.01.03.02.02	Despesas antecipadas	4,384	0.09%	2,590	0.08%	2,247	0.08%
1.01.03.02.03	Outras	19,811	0.41%	59,772	1.77%	35,627	1.22%
1.01.04	Estoques	1,466,371	30.50%	1,506,448	44.61%	1,379,885	47.33%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	204,153	4.25%	70,187	2.08%	52,073	1.79%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	204,153	4.25%	70,187	2.08%	52,073	1.79%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	10,862	0.23%	18,641	0.55%	5,150	0.18%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	10,862	0.23%	18,641	0.55%	5,150	0.18%
1.01.08.03.01	Operações com Derivativos	10,862	0.23%	18,641	0.55%	5,150	0.18%
1.02	Ativo Não Circulante	2,609,819	54.28%	1,192,698	35.32%	887,683	30.45%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	471,546	9.81%	367,522	10.88%	152,164	5.22%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	6,769	0.14%	14,209	0.42%	16,014	0.55%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	165,162	3.44%	142,083	4.21%	97,436	3.34%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	165,162	3.44%	142,083	4.21%	97,436	3.34%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	EMPREENHIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R\$ - MIL						
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	299,615	6.23%	211,230	6.26%	38,714	1.33%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Impostos e Contribuições a Recuperar	273,194	5.68%	188,286	5.58%	26,071	0.89%
1.02.01.10.04	Depósitos Judiciais	25,328	0.53%	13,337	0.39%	11,266	0.39%
1.02.01.10.05	Outros créditos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.06	Operações com derivativos	1,093	0.02%	9,607	0.28%	1,377	0.05%
1.02.02	Investimentos	70,290	1.46%	70,645	2.09%	70,331	2.41%
1.02.02.01	Participações Societárias	70,290	1.46%	70,645	2.09%	70,331	2.41%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	70,290	1.46%	70,645	2.09%	70,331	2.41%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	2,032,836	42.28%	717,536	21.25%	635,546	21.80%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	582,154	12.11%	717,536	21.25%	635,546	21.80%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	1,450,682	30.17%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	35,147	0.73%	36,995	1.10%	29,642	1.02%
1.02.04.01	Intangíveis	35,147	0.73%	36,995	1.10%	29,642	1.02%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	4,807,686	100.00%	3,376,885	100.00%	2,915,570	100.00%
2.01	Passivo Circulante	1,693,634	35.23%	1,840,919	54.52%	1,422,338	48.78%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	108,003	2.25%	112,331	3.33%	106,907	3.67%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	108,003	2.25%	112,331	3.33%	106,907	3.67%
2.01.01.02.01	Salários e Férias a Pagar	108,003	2.25%	112,331	3.33%	106,907	3.67%
2.01.02	Fornecedores	1,100,254	22.89%	1,075,697	31.85%	977,690	33.53%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	1,100,254	22.89%	1,075,697	31.85%	977,690	33.53%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	86,521	1.80%	73,127	2.17%	75,518	2.59%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	30,694	0.64%	30,280	0.90%	29,749	1.02%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	54,579	1.14%	41,587	1.23%	44,779	1.54%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1,248	0.03%	1,260	0.04%	990	0.03%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	213,881	4.45%	522,181	15.46%	219,405	7.53%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	193,797	4.03%	522,181	15.46%	184,943	6.34%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	193,797	4.03%	522,181	15.46%	184,943	6.34%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	20,084	0.42%	0	0.00%	34,462	1.18%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	184,975	3.85%	57,583	1.71%	42,818	1.47%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	184,975	3.85%	57,583	1.71%	42,818	1.47%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Arrecadação de Recursos de Terceiros	5,537	0.12%	20,631	0.61%	8,916	0.31%
2.01.05.02.05	Outras Contas a Pagar	7,986	0.17%	4,796	0.14%	3,568	0.12%
2.01.05.02.06	Arrecadação de Recursos de Terceiros - Partes relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Outras Contas a Pagar - Partes relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Operações com Derivativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Aluguéis a pagar	6,726	0.14%	15,167	0.45%	15,007	0.51%
2.01.05.02.10	Arrendamento mercantil	164,726	3.43%	16,989	0.50%	15,327	0.53%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	EMPREENHIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R\$ - MIL						
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	2,089,532	43.46%	504,671	14.94%	551,965	18.93%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	725,107	15.08%	432,223	12.80%	493,971	16.94%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	442,286	9.20%	432,223	12.80%	493,971	16.94%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	442,286	9.20%	432,223	12.80%	493,971	16.94%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	282,821	5.88%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,343,177	27.94%	59,351	1.76%	46,848	1.61%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,343,177	27.94%	59,351	1.76%	46,848	1.61%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Programa de Recuperação Fiscal - REFIS	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Impostos e Contribuições a recolher	10,844	0.23%	1,158	0.03%	5,475	0.19%
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	1,332,333	27.71%	58,193	1.72%	41,373	1.42%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	21,248	0.44%	13,097	0.39%	11,146	0.38%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	21,248	0.44%	13,097	0.39%	11,146	0.38%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.05	Provisões para Contingências	21,248	0.44%	13,097	0.39%	11,146	0.38%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	1,024,520	21.31%	1,031,295	30.54%	941,267	32.28%
2.03.01	Capital Social Realizado	382,727	7.96%	382,727	11.33%	382,727	13.13%
2.03.02	Reservas de Capital	381,001	7.92%	380,831	11.28%	383,776	13.16%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	EMPREENHIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R\$ - MIL						
2.03.04	Reservas de Lucros	260,792	5.42%	267,737	7.93%	174,764	5.99%
2.03.04.01	Reserva Legal	32,702	0.68%	39,647	1.17%	34,998	1.20%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	228,090	4.74%	228,090	6.75%	139,766	4.79%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	6,422,248	100.00%	6,245,050	100.00%	5,962,804	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-4,404,082	-68.58%	-4,167,370	-66.73%	-4,097,183	-68.71%
3.03	Resultado Bruto	2,018,166	31.42%	2,077,680	33.27%	1,865,621	31.29%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-1,802,340	-28.06%	-1,899,148	-30.41%	-1,695,915	-28.44%
3.04.01	Despesas com Vendas	-1,597,629	-24.88%	-1,677,293	-26.86%	-1,469,436	-24.64%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-204,711	-3.19%	-217,347	-3.48%	-227,890	-3.82%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	159	0.00%	140	0.00%	10,511	0.18%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-665	-0.01%	-5,524	-0.09%	-6,751	-0.11%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	506	0.01%	876	0.01%	-2,349	-0.04%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	215,826	3.36%	178,532	2.86%	169,706	2.85%
3.06	Resultado Financeiro	-245,852	-3.83%	-130,206	-2.08%	-104,688	-1.76%
3.06.01	Receitas Financeiras	316,611	4.93%	370,189	5.93%	188,358	3.16%
3.06.02	Despesas Financeiras	-562,463	-8.76%	-500,395	-8.01%	-293,046	-4.91%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-30,026	-0.47%	48,326	0.77%	65,018	1.09%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	23,081	0.36%	44,647	0.71%	16,552	0.28%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	-5,814	-0.10%
3.08.02	Diferido	23,081	0.36%	44,647	0.71%	22,366	0.38%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-6,945	-0.11%	92,973	1.49%	81,570	1.37%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-6,945	-0.11%	92,973	1.49%	81,570	1.37%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	PN	-0,02	-0.00%	0,27	0.00%	0,24	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	-0,02	-0.00%	0,27	0.00%	0,24	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	182,961		30,445		84,413	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	421,468		273,349		236,219	
6.01.01.01	Lucro Líquido do exercício	-6,945		92,973		81,570	
6.01.01.02	Depreciação e amortização	253,010		108,077		83,419	
6.01.01.03	Ajuste a valor presente nos ativos e passivos	-1,896		3,227		3,986	
6.01.01.04	Juros sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	51,740		39,394		37,297	
6.01.01.05	Perdas com operações de Swaps	3,667		-76,327		19,369	
6.01.01.06	Variação cambial	15,095		98,691		11,103	
6.01.01.07	Juros sobre arrendamento mercantil	127,840		494		466	
6.01.01.08	Constituição (reversão) da provisão para contingências	10,081		8,838		5,722	
6.01.01.09	Resultado de equivalência patrimonial	-506		-876		2,349	
6.01.01.10	Imposto de renda e contribuicao social correntes	0		0		5,814	
6.01.01.11	Imposto de renda e contribuicao social diferidos	-23,081		-44,647		-22,366	
6.01.01.12	Impairment Ágio	0		0		19,243	

	EMPREENHIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R\$ - MIL					
6.01.01.13	Constituição (realização) das tarifas antecipadas - empréstimos, financiamentos e debêntures	-2,165		2,829		-1,090
6.01.01.15	Valor justo de financ. e emprést. atrelados a instrumento de Hedge	2,622		-767		-7,742
6.01.01.16	Provisão para encerramento de lojas	1,850		8,683		-96
6.01.01.17	Baixa líquida dos bens do ativo imobilizado e intangível	30,639		15,734		9,207
6.01.01.18	Reversão das despesas de arrendamento mercantil	-5,406		-20,944		-14,216
6.01.01.19	Provisão para perdas de crédito de liquidação duvidosa	-1,423		37,773		-10,633
6.01.01.20	Provisão para perdas nos estoques	-33,654		197		12,817
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-55,137		-200,128		-111,977
6.01.02.01	Arrecadação de recursos de terceiros	0		0		0
6.01.02.02	Contas a receber de clientes	27,476		58,573		30,539
6.01.02.03	Adiantamento a terceiros	0		0		0
6.01.02.04	Estoques	76,308		-123,854		-97,725
6.01.02.05	Impostos a recuperar	-229,970		-179,999		10,586
6.01.02.06	Outros créditos	52,483		-58,985		-6,443
6.01.02.07	Despesas antecipadas	-1,794		0		0
6.01.02.08	Fornecedores	23,879		99,205		-20,338
6.01.02.09	Impostos e contribuições a recolher	23,080		-6,708		-26,618
6.01.02.10	Programa de recuperação fiscal - REFIS	0		0		0
6.01.02.11	Ssalários e férias a pagar	-4,328		5,424		28,668
6.01.02.12	Arrecadação de terceiros	-15,095		11,715		-19,060
6.01.02.13	Aumento em outras contas a pagar	-7,176		-5,499		-11,586
6.01.03	Outros	-183,370		-42,776		-39,829
6.01.03.01	Pagamento de imposto de renda e contribuição social	0		0		0
6.01.03.02	Pagamento de empréstimos tomados - juros	-42,838		-40,729		-29,892
6.01.03.03	Pagamento de debênture tomada - juros	-12,692		-2,047		-9,937
6.01.03.04	Custo na emissão de Títulos e Valores Mobiliários	-127,840		0		0
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-54,393		-186,382		-210,591
6.02.01	Empréstimos concedidos junto a partes relacionadas	0		0		0
6.02.02	Empréstimos tomados junto a partes relacionadas	0		0		0
6.02.03	Liquidações de empréstimos concedidos juntos a partes relacionadas	0		0		0
6.02.04	Liquidações de empréstimos tomados junto a partes relacionadas	0		0		0
6.02.05	Aquisição em outros investimentos	5,075		671		-5,599
6.02.06	Alienação em outros investimentos	0		0		0
6.02.07	Alienação em investimentos	0		0		0
6.02.08	Aquisição de propriedade para investimento	0		0		0
6.02.09	Aquisição de ativo imobilizado	-51,811		-172,146		-196,501
6.02.10	Alienação de ativo imobilizado	0		0		0
6.02.11	Aquisição de intangível	-7,657		-14,907		-8,491
6.02.12	Investimentos	0		0		0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-125,725		192,115		64,045
6.03.01	Empréstimos tomados - Principal	479,400		465,000		478,665
6.03.02	Pagamento de empréstimos tomados - Principal	-807,584		-290,111		-337,889
6.03.03	Pagamento de arrendamento mercantil	-111,199		0		0
6.03.04	Dividendos e Juros sobre capital próprio pagos	861		562		0
6.03.05	Emissão de debêntures	300,000		0		0
6.03.06	Pagamento de debênture tomada - principal	0		-34,666		-64,916
6.03.07	Liquidação dos swaps - efeito caixa	12,627		54,605		-5,435
6.03.08	Integralização de capital	0		0		0
6.03.09	Recursos provenientes das opções de ações outorgadas	170		905		147
6.03.10	Reversão do ágio pago - Reembolso de capital	0		-4,180		-6,527
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	2,843		36,178		-62,133
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018	31/12/2017
	Liquidez Geral		70.56%		108.79%	110.42%
	Liquidez Corrente		129.77%		118.65%	142.57%
	Endividamento Total		369.26%		227.44%	209.75%

	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS S.A. R\$ - MIL					
	Endividamento Oneroso		91.65%		92.54%	75.79%
	Margem Bruta		31.42%		33.27%	31.29%
	Margem Líquida		-0.11%		1.49%	1.37%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-0.67%		9.91%	9.49%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS Aos Administradores e Acionistas da Empreendimentos Pague Menos S.A. Fortaleza - CE Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da Empreendimentos Pague Menos S.A. (“Companhia”) que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações contábeis. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações contábeis da Companhia. Controles internos e controles gerais de tecnologia de informação A Companhia, impactada pelo seu elevado número de transações e dispersão geográfica, utiliza-se de uma complexa estrutura de controles internos, sejam eles manuais, automatizados e dependentes dos sistemas integrados de gestão. Dessa forma, a eficácia no desenho e na operação destes controles é de suma importância para que os registros contábeis e, por consequência, as demonstrações contábeis estejam livres de erros significativos. Essa estrutura complexa, que envolve diversas lojas em todos os Estados da federação e cinco centros de distribuição, encontra-se com diferentes níveis de maturação e os riscos relacionados aos processos de tecnologia da informação relevantes para as transações processadas nos diferentes sistemas podem resultar em informações críticas incorretas, inclusive as utilizadas na elaboração das demonstrações contábeis. Devido à importância da estrutura de controle interno para a Companhia, consideramos essa área como relevante para a nossa auditoria. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Nossos procedimentos incluíram, entre outros, o envolvimento de especialistas em tecnologia da informação para nos auxiliar no entendimento relacionado aos ambientes dos sistemas de informação, assim como os controles manuais, dependentes de sistema e automatizados e que afetam toda a estrutura de negócios da Companhia. As deficiências no desenho e na operação dos controles gerais de TI relacionados a acesso lógico e gestão de mudanças, alteraram a nossa avaliação da natureza, época e extensão de nossos procedimentos substantivos planejados para obtermos evidências suficientes e adequadas de auditoria. Nossos procedimentos adicionais incluíram testes para controles compensatórios quando da identificação de inconsistências em relação aos controles gerais de tecnologia testados e avaliamos substantivamente a integridade dos relatórios produzidos pelos sistemas relacionados e utilizados em nossos procedimentos de auditoria. Com base

nos resultados dos procedimentos acima, consideramos aceitáveis as informações extraídas dos sistemas da Companhia para planejamento e execução dos nossos testes no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Reconhecimento da receita de bonificação de fornecedores As bonificações de fornecedores e as contribuições promocionais são práticas comerciais regulares no setor de varejo. A Companhia recebe vários tipos de bonificações, as quais são um componente significativo na determinação do custo das mercadorias vendidas. Consideramos este assunto significativo para a nossa auditoria em virtude dos volumes envolvidos, do reconhecimento do benefício e seu consequente registro em estoques requererem julgamentos por parte da Administração da Companhia em relação à natureza, o cumprimento das obrigações descritas nos acordos comerciais com fornecedores, as estimativas utilizadas para apurar os valores e ao período do reconhecimento da bonificação como redução do custo das mercadorias vendidas, no resultado do exercício. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Nossos procedimentos incluíram, entre outros: (i) a avaliação e entendimento das rotinas contábeis para a determinação e contabilização das bonificações; (ii) seleção de uma amostra de acordos comerciais para exames de seus termos, recálculo dos valores das bonificações e confronto com os registros contábeis; (iii) análise das premissas utilizadas para determinação do cumprimento das obrigações com os fornecedores e do respectivo período de competência para o reconhecimento das bonificações no resultado do exercício; e (iv) exames de recebimentos subsequentes. No decorrer da nossa auditoria também identificamos ajustes que foram considerados imateriais para a mensuração e a divulgação dos acordos comerciais e, por tal motivo, não foram ajustados pela Administração. Com base nos resultados dos procedimentos de auditoria efetuados, que estão consistentes com a avaliação da Administração, consideramos que os critérios e premissas adotados para o reconhecimento e divulgação das receitas de bonificação concedidas pelos fornecedores são aceitáveis, no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Recuperabilidade dos ativos com vida útil definida Em 31 de dezembro de 2019, os ativos com vida útil definida incluem edificações, benfeitoria em imóveis de terceiros, direito de uso de arrendamento mercantil, dentre outros. De acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a Companhia é requerida a proceder pelo menos anualmente um teste de recuperabilidade (teste de “impairment”) dos valores registrados desses ativos. O monitoramento desse assunto foi considerado significativo para a nossa auditoria, por que o processo de avaliação da recuperabilidade desses ativos é complexo e envolve um alto grau de subjetividade, bem como, é baseado em diversas premissas tais como; determinação das unidades geradoras de caixa, taxas de descontos, percentuais de crescimento e rentabilidade dos negócios da Companhia para vários anos futuros. Como nossa auditoria conduziu esse assunto Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, utilização de profissionais especializados para nos auxiliar na avaliação das premissas e metodologia usadas pela Companhia, em particular relacionadas às estimativas de vendas futuras, taxa de crescimento, taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa descontados. Também efetuamos testes sobre a adequação das divulgações efetuadas pela Companhia sobre as premissas utilizadas nos cálculos de recuperabilidade dos referidos ativos, as quais estão incluídas nas notas explicativas nº 11 e 12. Com base nos resultados dos procedimentos de auditoria efetuados, que estão consistentes com a avaliação da Administração, consideramos que os critérios e premissas adotados para o reconhecimento e divulgação da provisão para recuperabilidade de ativos tangíveis com vida útil definida, são aceitáveis, no contexto das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Outros assuntos Demonstração do valor adicionado A demonstração do valor adicionado (DVA) referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaborada sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentada como informação suplementar para fins de IFRS, foi submetida a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essa demonstração está conciliada com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo está de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico NBC TG 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essa demonstração do valor adicionado foi adequadamente elaborada, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e é consistente em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Fortaleza, 21 de fevereiro de 2020 ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S. CRC 2SP015199/O-6 Carlos Santos Mota Filho Contador CRC – PE020728/O-7-T-CE

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório uma vez que a emissão VENCEU em 21/07/2019 e a emissora cumpriu com as obrigações previstas na escritura de emissão; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	5
Número da série:	U
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 100.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	100.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL REAL E FIDEJUSSÓRIA
Garantia envolvidas:	Fidejussória, Cessão Fiduciária de recebíveis, Cessão Fiduciária de contas
Data de emissão:	21/07/2019
Data de vencimento:	21/01/2023
Taxa de Juros:	DI + 1,51% aa
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	EMPREENDIMENTOS PAGUE MENOS SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	4
Número da série:	U
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 200.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	200.000
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Garantia envolvidas:	Fidejussória
Data de emissão:	11/02/2019
Data de vencimento:	11/02/2024
Taxa de Juros:	DI + 1,95%

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos da escritura de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos da escritura de emissão.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, abril de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário